

Z 46242/03

Obec: Strašnice	Poi. výk. změn
Poř. číslo 46242	Došlo dne

Katastrální úřad Praha - město
Pod Sídlištěm 180
182 14 Praha 8

Katastrální úřad Praha - město 182 00 Praha 8, Pod Sídlištěm 9	
datum	29 -10- 2003
č.j.	PODATELNA přílohy: 9

Věc : Návrh na záznam vlastnického práva dle „Dodatku č. 1 smlouvy o výstavbě“ do katastru nemovitostí

navrhovatelé : Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Jeremenkova 763/88, PSČ 140 00 IČO : 25135139 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 52612, jejímž jménem jednají jednatelé společnosti Ing. Jiří Mička a Ing. Jiří Záleský

44258
K V-44258, 03

a

Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, se sídlem: Praha 10, Žinkovská 4/1851, Praha 10 IČO: 63 08 39 65 zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle Dr., vložka 2587 zastoupené předsedou představenstva Ladislavem Turkem a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Šafaříkem

V příloze předkládáme Katastrálnímu úřadu Praha - město čtyři vyhotovení Dodatku č. 1 /úplné znění smlouvy o výstavbě/, ve kterém je zakotven počet nově budovaných jednotek v nástavbě domu Žinkovská 1851 a 1852, s odpovídajícími podíly všech jednotek na společných částech domu. Dům je zapsán na LV č. 2790 pro obec Praha a katastrální území Strašnice.

Protože byla dokončena výstavba nových bytových jednotek v nástavbě domu Žinkovská 1851 a 1852, žádáme o provedení záznamu dle přiloženého Dodatku č. 1 a kolaudačního rozhodnutí.

Přílohy : 4 x „Dodatek č. 1 smlouvy o výstavbě“
1 x ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí
1 x oprava zřejmé nesprávnosti v kolaudačním rozhodnutí
1 x geometrický plán budov 1851, 1852
2 x ověřené kopie výpisu z OR navrhovatelů

V Praze dne 26.10. 2003

[Redacted signature]

Ing. Jiří Mička
jednatel

[Redacted signature]

Ladislav Turek
předseda

[Redacted signature]

Ing. Jiří Záleský

[Redacted signature]

Ing. Petr Šafařík
místopředseda

Opis



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3574/03/Ka

Vyřizuje: Kafka

Telefon: [REDACTED]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 9.10.2003
podpis [Signature]
v Praze dne 13.10.2003
48

V Praze, dne 1.10.2003

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 11.8.2003 podal stavebník

Českomoravská stavební společnost s.r.o., IČO 25135139, Jeremenkova 88/763, 140 00 Praha 4
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby

Nástavba 14-ti bytů a vybudování 2 výtahů na bytovém domě č.p. 1851, 1852,

Praha 10, Strašnice, Sečská ul.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2838/13 v katastrálním území Strašnice.

Stavba obsahuje:

1. Byt č. 1852/21 6.NP 1 + kuchyň (č. dle PD 06.01)
2. Byt č. 1852/22 6.NP 3 + kuchyň (č. dle PD 06.02)
3. Byt č. 1852/23 6.NP 2 + kuchyň (č. dle PD 06.03)
4. Byt č. 1852/24 6.NP 2 + kuchyň (č. dle PD 06.04)
5. Byt č. 1852/25 7. NP 1 + kk (č. dle PD 04.05)
6. Byt č. 1852/26 7. NP 2 + kk (č. dle PD 04.06)
7. Byt č. 1852/27 7. NP 2 + kk (č. dle PD 04.07)
8. Byt č. 1852/28 7. NP 2 + kk (č. dle PD 04.08)
9. Byt č. 1851/21 6.NP 2 + kk (č. dle PD 06.14)
10. Byt č. 1851/22 6.NP 4 + kk (č. dle PD 06.13)
11. Byt č. 1851/23 6.NP 4 + kuchyň (č. dle PD 06.11 + 06.12)
12. Byt č. 1851/25 7.NP 2 + kk (č. dle PD 04.18)

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: stavebni@praha10.cz

13. Byt č. 1851/26 7. NP 2 + kk (č. dle PD 04.17)
14. Byt č. 1851/27 7. NP 4 + kk (č. dle PD 04.15 + 04.16)

Odůvodnění:

Dne 11.8.2003 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 1.8.2002 pod č.j. OST2282/02/Ka.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 23.9.2003, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení a nevyžadují řízení o změně stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, (dne 23.9.2003 HSAA – 20498/927 Jonák)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, (dne 23.9.2003)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Českomoravská stavební společnost s.r.o., Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Českomoravská stavební společnost s.r.o., Jeremenkova 88/763, 140 00 Praha 4
2. Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, Žinkovská 2/1852, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady (na vědomí)

3. ÚMČ Praha 10 odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
4. ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasminová 37/2905, 106 00 Praha 10
6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

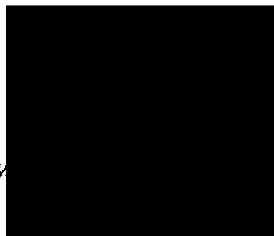
ostatní

7. Projektový atelier pro architekturu a pozemní stav, Bělehradská 70/199, 120 00 Praha 2
8. spisy

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující listy souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem, a skládá se z listů. V předložené listině nejsou změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost. Na opisu nebyly provedeny opravy neshod s předloženou listinou.

V Praze dne

29.10.2003





**Katastrální úřad Praha - město
Pod Sídlištěm 180**

182 14 Praha 8

DOLY K 24

Z-46212/03

Věc : Doplnění k č.j. ~~V-46213~~ z 29.10.2003 *hc*

Katastrální úřad Praha - město 182 00 Praha 8, Pod Sídlištěm 8	
datum	18-11-2003
č.j.	PODATELNA 25546

Navrhovatelé : Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Jeremenkova 763/88, PSČ 140 00 IČO : 25135139
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka 52612, jejímž jménem jednají jednatele společnosti Ing. Jiří Mička a Ing. Jiří Záleský

a

Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852,
se sídlem: Praha 10, Žinkovská 4/1851, Praha 10 IČO: 63 08 39 65
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle Dr., vložka 2587
zastoupené předsedou představenstva Ladislavem Turkem
a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Šafaříkem

V příloze předkládáme Katastrálnímu úřadu Prahy - město jedno vyhotovení „Vyrozumění o opravě zřejmé nesprávnosti“ ke kolaudačnímu rozhodnutí.

Přílohy : 1 x „Vyrozumění o opravě zřejmé nesprávnosti“


V Praze dne 13.11. 2003




Ing. Jiří Mička
jednatel


Ladislav Turek
předseda

Českomoravská stavební společnost
spol. s r.o.
Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4
D.C: 004-25135139, IČO: 25135139



Ing. Jiří Záleský
jednatel


Ing. Petr Šafařík
místopředseda

**Družstvo vlastníků domu
Strašnice 1851 a 1852**
100 00 Praha 10, Žinkovská 4/1851
IČO: 63083965



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3574/03/Ka
Vyřizuje: Kafka
Telefon: 267093597

V Praze, dne 30.10.2003

VYROZUMĚNÍ
O OPRAVĚ ZŘEJMÉ NESPRÁVNOSTI

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 1.10.2003 pod č.j. OST3574/03/Ka kolaudační rozhodnutí, které se týká stavby:

**Nástavba 14-ti bytů a vybudování 2 výtahů na bytovém domě č.p. 1851, 1852,
Praha, k.ú. Strašnice, v ulici Žinkovská**

V písemném vyhotovení rozhodnutí došlo ke zřejmé nesprávnosti.

1. v textu výrokové části na straně 1.

Chybný text:

„Praha, k.ú. Strašnice, v ulici Sečská“

Správně zní:

„Praha, k.ú. Strašnice, v ulici Žinkovská“

2. v textu výrokové části na straně 1.

Chybný text:

„na pozemku st. p. 2838/13 v katastrálním území Strašnice“

Správně zní:

„na pozemku st. p. 2838/13, 2838/14 a 2838/11 v katastrálním území Strašnice“

Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, provedl stavební úřad opravu písemného vyhotovení rozhodnutí a o provedené opravě tímto vyzumívá účastníky řízení.

Úřad městské části Praha 10

Vršovická

Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Českomoravská stavební společnost s.r.o., Jeremenkova 88/763, 140 00 Praha 4
2. Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, Žinkovská 2/1852, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady

3. ÚMČ Praha 10 odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
4. ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

ostatní

7. spisy

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující list souhlasí doslovně s listinou z níž byl pořízen, která je prvopisem, a skládá se z listu. V předložené listině nejsou změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost. Na opisu nebyly provedeny opravy neshod s předloženou listinou.

V Praze dne

12.11.2003



JUDr. Milena KRÁLOVÁ
notářka v Praze

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

fax: 267093607

http://www.praha10.cz

e-mail: posta@praha10.cz

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 2587

Datum zápisu: 27.prosince 1995

Obchodní firma: Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852,
družstvo

Sídlo: Praha 10-Strašnice, Žinkovská 4/1851, okres Praha 10,
PSČ 100 00

Identifikační číslo: 630 83 965

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitosti, bytových a nebytových prostor a
poskytování základních služeb spojených s pronájmem.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda: Ladislav Turek, r.č. [redacted]

místopředseda: Ing. Petr Šafařík, r.č. [redacted]

člen: Ing. Roman Rejda, r.č. [redacted]

Navenek jedná za družstvo předseda, místopředseda nebo pověřený
člen představenstva. Jestliže si však právní úkon vyžaduje
písemnou formu, je nutný podpis alespoň dvou členů
představenstva, z nichž alespoň jeden je předseda nebo
místopředseda, jinak je právní úkon neplatný.

Základní členský vklad:

1 300,- Kč

Zapísovaný základní kapitál: 50 700,- Kč

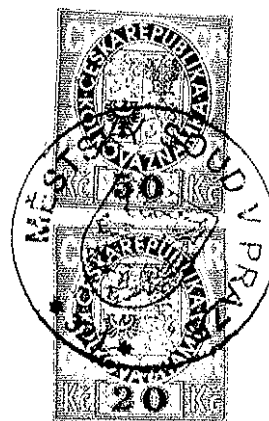
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 10.10.2003

Číslo výpisu: 162181/2003

[redacted] vyhotovila: Hájková



PODLE POL. Č. 9736/L
KNIHY PRO OVĚŘOVÁNÍ
TATO FOTOKOPIE (OPIS)
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ
SOUHLASÍ DOSLOVNĚ
S PRVOPISEM (~~OVĚŘENÝM OPISEM-~~
~~KOPÍÍ~~) STRÁNKOVÝM
V PRAZE 2 DNE: 10. 10. 1923
SPRÁVNÍ POPLATEK 2,-
..... Kč ZPLACEN



Jana KLAUSOVÁ

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 52612

Datum zápisu: 6.června 1997

Obchodní firma: Českomoravská stavební společnost, spol.s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Jeremenkova 763/88

Identifikační číslo: 251 35 139

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- realitní činnost

Statutární orgán:

jednatel: ing. Jiří Mička, r.č. [redacted]

jednatel: ing, Jiří Záleský, r.č. [redacted]

jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti společně.
K napsanému nebo vytištěnému názvu společnosti připojí svůj podpis jednatelé.

Společníci:

ing. Jiří Mička, r.č. [redacted]

Praha 1, Kozí 15

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

ing. Jiří Záleský, r.č. [redacted]

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Stanislav Šesták, r.č. [redacted]

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

ing. František Tomčala, r.č. [redacted]

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Josef Šindelář, r.č. [redacted]

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

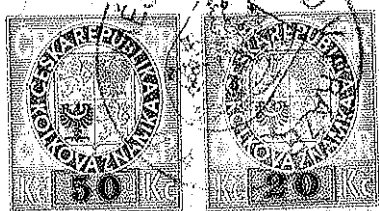
Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 26.09.2003

Číslo výpisu: 153406/2003



[redacted] vyhotovil: Šedivá



①

21-10-2003 / 1579

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Č.j.: OST 3574/03/Ka
Vyřizuje: Kafka
Telefon: 267093597

V Praze, dne 15.10.2003

VYROZUMĚNÍ O OPRAVĚ ZŘEJMÉ NESPRÁVNOSTI

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 1.10.2003 pod č.j. OST3574/03/Ka kolaudační rozhodnutí, které se týká stavby:

**Nástavba 14-ti bytů a vybudování 2 výtahů na bytovém domě č.p. 1851, 1852,
Praha, k.ú. Strašnice, v ulici Sešská**

V písemném vyhotovení rozhodnutí došlo ke zřejmé nesprávnosti.

1. v textu výrokové části na straně 1.

Chybný text:

„1. Byt č. 1852/21 6.NP 1 + kuchyň (č. dle PD 06.01)“

Správně zní:

„1. Byt č. 1852/21 6.NP 2 + kuchyň (č. dle PD 06.01)“

Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 6 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, provedl stavební úřad opravu písemného vyhotovení rozhodnutí a o provedené opravě tímto vyrozumívá účastníky řízení.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10

Ing. Jana Königová
vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
http://www.praha10.cz
e-mail: posta@praha10.cz

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Českomoravská stavební společnost s.r.o., Jeremenkova 88/763, 140 00 Praha 4
2. Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, Žinkovská 2/1852, 100 00 Praha 10

dotčené správní úřady (na vědomí)

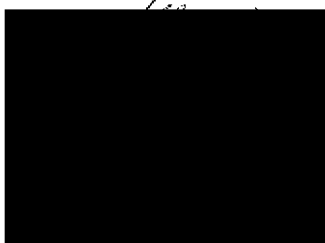
3. ÚMČ Praha 10 odbor dopravy a energetiky, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
4. ÚMČ Praha 10 odbor životního prostředí, Vršovická 68, 101 38 Praha 10
5. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Jasmínová 37/2905, 106 00 Praha 10
6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

ostatní

7. spisy

Ověřuji, že tento úplný opis obsahující list souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, která je prvopisem, a skládá se z listu. V předložené listině nejsou změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit její věrohodnost. Na opisu nebyly provedeny opravy neshod s předloženou listinou.

V Praze dne 29 -10- 2003



Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477
fax: 267093607
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Dodatek č.1 ke smlouvě o výstavbě

(úplné znění smlouvy)

Smluvní strany :

**Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852,
se sídlem: Praha 10, Žinkovská 4/1851, Praha 10
IČO: 63 08 39 65**

**zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle Dr., vložka 2587
zastoupené předsedou představenstva Ladislavem Turkem
a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Šafaříkem
bankovní spojení KB a.s., č. ú. [REDAKCE]
(dále jako stavebník č.1 nebo družstvo)**

a

**Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o.
se sídlem Praha 4, Jeremenkova 88
IČO: 25135139, DIČ 004-25135139**

**zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C., vložka 526012
bankovní spojení KB Praha 4, č. ú. [REDAKCE]
zastoupená Ing. Jiřím Mičkou a Ing. Jiřím Záleským, jednatelem společnosti
(dále stavebník č.2)**

Preambule

Účastníci této smlouvy uzavřeli podle ust. § 17 a násl. zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, smlouvu o výstavbě, jejíž součástí bylo i prohlášení vlastníka budovy ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb.. Vzhledem k tomu, že během výstavby nových bytových jednotek došlo ke změně počtu nově budovaných jednotek a současně ke změně výměr podlahových ploch nově budovaných jednotek, došlo tím i ke změně neoddělitelných spoluvlastnických podílů na společných částech a prostorách budovy. Z těchto důvodů uzavírají proto smluvní strany Dodatek č.1 ke smlouvě o výstavbě v úplném znění smlouvy o výstavbě.

SMLOUVA

**o výstavbě bytových jednotek formou střešní nástavby
na domě čp. 1851 a 1852 v Praze 10, Žinkovská č. 4 a č.2**

Článek 1.

Úvodní ustanovení

Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, se sídlem: Praha 10, Žinkovská 4/1851, Praha 10, IČO:63083965 prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 26.5.1996

vlastníkem domu čp.1851 a čp.1852. Vlastníkem pozemků par. č. 2838/13 a 2838/14, na nichž je dům postaven, je Hl.m.Praha-Městská část Praha 10.

Prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění dosud nebylo učiněno a je součástí této smlouvy o výstavbě (článek 2).

Vlastník budovy prohlašuje, že na objektu vázne právo předkupní pro Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle ustanovení o věcném předkupním právu, které je součástí kupní smlouvy uzavřené dne 26.6.1996 a na základě které bylo toto věcné předkupní právo zřízeno.

Vlastník budovy dále prohlašuje, že na budově čp.1851 a čp.1852 vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice pro obec Hlavní město Praha, městskou část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

Stavebník č.2 prohlašuje, že seznámil družstvo se záměrem svým vlastním nákladem na domě čp.1851 a čp.1852 formou střešní nástavby vybudovat šesté a sedmé podlaží, které bude obsahovat 16 bytových jednotek.

Vzhledem k tomu, že družstvo se záměrem stavebníka č.2 souhlasí a současně bere na vědomí, že výstavbou šestnácti bytových jednotek na střeše budovy dojde u stavebníka č. 2 k originálnímu způsobu nabytí vlastnických práv k věci - zde k nově vybudovaným bytovým jednotkám, sjednávají účastníci touto smlouvou závazným a určitým způsobem vzájemná práva a povinnosti při výstavbě těchto dále označených jednotek, jakož i po jejich dokončení.

Článek 2

Prohlášení vlastníka

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA o rozdělení obytné budovy čp.1851 a čp.1852, Praha 10 - Strašnice na jednotky podle §5 zák. č. 72/94 Sb.

Vlastník: Družstvo vlastníků domu, Strašnice 1851 a 1852,
se sídlem: Praha 10, Žinkovská 4/1851, Praha 10, IČO: 63 08 39 65
zastoupený: Ladislavem Turkem, předsedou představenstva
a Ing. Petrem Šafaříkem, místopředsedou představenstva

I.

Popis budovy a pozemku

Předmětem tohoto prohlášení jsou níže uvedené obytné budovy:

Obytný dům: č. popisné 1851, č. orientační 4 a č. popisné 1852, č. orientační 2, v Praze 10 - Strašnicích, ulice Žinkovská, na pronajatých parcelách 2838/13 a 2838/14. Budovy jsou zapsány na LV č.2790 v k.ú. 731943-Strašnice.

Celková podlahová plocha jednotek v budově: činí 2 467,70 m².

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že ve shora uvedené obytné budově, která tvoří jeden stavební celek, vymezuje podle § 2 písm. h) a § 4 zák.č.72/1994 Sb., tyto jednotky:

Obytný dům čp. 1852, č. orientační 2

I. podlaží

1. Bytová jednotka č. 1852/1

1. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,4 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²
pokoje - 17,1 m²
pokoje - 12,4 m²
předsíně - 8,8 m²
koupelny - 3,2 m²
WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/1 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

2. Bytová jednotka č. 1852/2

1. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,4 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²
pokoje - 17,1 m²
pokoje - 12,1 m²
předsíně - 9,6 m²
koupelny - 3,1 m²
WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/2 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

3. Bytová jednotka č. 1852/3

1. nadzemní podlaží: celková plocha 59,0 m², s příslušenstvím 61,0 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 11,5 m²

předsíň - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/3 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5900/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

4. Bytová jednotka č. 1852/4

1. nadzemní podlaží: celková plocha 65,70 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1 m²

koupelny - 3,0 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/4 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

II. podlaží

5. Bytová jednotka č. 1852/5

2. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,4 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíně - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/5 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

6. Bytová jednotka č. 1852/6

2. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 70,3 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 14,9 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 17,1 m²

předsíně - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/6 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

7. Bytová jednotka č. 1852/7

2. nadzemní podlaží: celková plocha 59,0 m², s příslušenstvím 61,0 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 11,5 m²

předsíně - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/7 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5900/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

8. Bytová jednotka č. 1852/8

2. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/8 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

III. podlaží

9. Bytová jednotka č. 1852/9

3. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,4 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíň - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/9 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

10. Bytová jednotka č. 1852/10

3. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 70,3 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 14,9 m²

předsíně - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/10 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

11. Bytová jednotka č. 1852/11

3. nadzemní podlaží: celková plocha 59,0 m², s příslušenstvím 61,0 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 11,5 m²

předsíně - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/11 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,0 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5900/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

12. Bytová jednotka č. 1852/12

3. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 68,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíně - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/12 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

IV. podlaží

13. Bytová jednotka č. 1852/13

4. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 56,10 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíně - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/13 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

14. Bytová jednotka č. 1852/14

4. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 71,08 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 14,9 m²

předsíně - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/14 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

15. Bytová jednotka č. 1852/15

4. nadzemní podlaží: celková plocha 59,0 m², s příslušenstvím 61,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 11,5 m²

předsíně - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/15 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5900/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

16. Bytová jednotka č. 1852/16

4. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 68,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíně - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/16 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

V. podlaží

17. Bytová jednotka č. 1852/17

5. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 56,10 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíně - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/17 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

18. Bytová jednotka č. 1852/18

5. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 71,00 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 14,9 m²

předsíně - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/18 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

19. Bytová jednotka č. 1852/19

5. nadzemní podlaží: celková plocha 59,0 m², s příslušenstvím 61,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 11,5 m²

předsíně - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/19 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,7 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5900/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

20. Bytová jednotka č. 1852/20

5. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 68,4 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíně - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1852/20 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

Obytný dům čp. 1851 číslo orientační 4

I. podlaží

1. Bytová jednotka č. 1851/1

1. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 56,10 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíně - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/1 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Přídavné topné těleso 1x, listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

2. Bytová jednotka č. 1851/2

1. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 56,10 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

předsíň - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/2 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

3. Bytová jednotka č. 1851/3

1. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 68,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/3 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

4. Bytová jednotka č. 1851/4

1. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²
pokoje - 18,2 m²
předsíň - 15,0 m²
koupelny - 3,1 m²
WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/4 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

II. podlaží

5. Bytová jednotka č. 1851/5

2. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 56,10 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²
pokoje - 17,1 m²
pokoje - 12,4 m²
předsíň - 8,8 m²
koupelny - 3,2 m²
WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/5 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

6. Bytová jednotka č. 1851/6

2. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 71,00 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²
pokoje - 17,1 m²
pokoje - 12,1 m²
pokoje - 14,9 m²
předsíň - 9,6 m²
koupelny - 3,1 m²
WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/6 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

7. Bytová jednotka č. 1851/7

2. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 68,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/7 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,7 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

8. Bytová jednotka č. 1851/8

2. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/8 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

III. podlaží

9. Bytová jednotka č. 1851/9

3. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíň - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/9 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

10. Bytová jednotka č. 1851/10

3. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 70,30 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 14,9 m²

předsíň - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/10 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

11. Bytová jednotka č. 1851/11

3. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/11 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6670/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

12. Bytová jednotka č. 1851/12

3. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/12 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

IV. podlaží

13. Bytová jednotka č. 1851/13

4. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíň - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/13 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

14. Bytová jednotka č. 1851/14

4. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 70,30 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 14,9 m²

předsíň - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/14 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

15. Bytová jednotka č. 1851/15

4. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/15 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

16. Bytová jednotka č. 1851/16

4. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1 m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/16 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

V. podlaží

17. Bytová jednotka č. 1851/17

5. nadzemní podlaží: celková plocha 53,4 m², s příslušenstvím 55,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 11,0 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,4 m²

předsíň - 8,8 m²

koupelny - 3,2 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/17 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

18. Bytová jednotka č. 1851/18

5. nadzemní podlaží: celková plocha 68,3 m², s příslušenstvím 71,00 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,6 m²

pokoje - 17,1 m²

pokoje - 12,1 m²

pokoje - 14,9 m²

předsíň - 9,6 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/18 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6830/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

19. Bytová jednotka č. 1851/19

5. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 68,40 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,8 m²

pokoje - 17,7 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,0 m²

koupelny - 3,1 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/19 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,70 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

20. Bytová jednotka č. 1851/20

5. nadzemní podlaží: celková plocha 65,7 m², s příslušenstvím 67,70 m², sestávající se z :

kuchyně - 10,9 m²

pokoje - 17,6 m²

pokoje - 18,2 m²

předsíň - 15,1m²

koupelny - 3 m²

WC - 0,9 m²

sklepní kóje č.1851/20 (v 1. podzemním podlaží domu) - 2,00 m²

Vybavení jednotky: Listovní schránka a zvonek.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti 6570/246770 na společných částech a prostorách budovy.

Na vymezené jednotce vázne právo předkupní pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle smlouvy o věcném předkupním právu.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

III. **Úprava práv k pozemku**

Budova označená v čl. I. je postavena na parcelách 2838/13 a 2838/14 - (zastavěná plocha), v k.ú. 731943-Strašnice, které jsou ve vlastnictví Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 a vlastník je oprávněn pozemky užívat na základě nájemní smlouvy z 26.6.1996. Právo vlastnické pronajímatele je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Prahu-město na LV č.2476 v k.ú.731943-Strašnice.

IV. **Určení společných částí domu**

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí.
- b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha včetně jednotlivých prvků, větrací šachty, okapy a jejich odpadní potrubí a hromosvody,
- c) vchody, chodby, schodiště, kočárkárna, sušárna, prádelna, mandlovna, suterénní místnosti WC, fotokomora a místnosti s plynoměry, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- d) rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace včetně příslušenství, TV a přívody topení cřital.
- e/ výměňíková stanice a uhelna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu odpovídá shora stanovené velikosti podílu vyjádřeného zlomkem, který je uveden u každé vymezené jednotky. V domě nejsou vymezeny společné části budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek

V. **Práva a závazky týkající se budovy**

1. Vlastník budovy prohlašuje, že k vymezeným jednotkám má obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 předkupní právo.
2. Vlastník budovy dále prohlašuje, že na vymezených jednotkách vážne věcné břemeno užívání výměňíkové stanice v domě čp.1851 na parcele 2838/13 a v domě čp.1852 na parcele 2838/14 pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).
3. Oprávněný z věcného břemene jako vlastník technologické části předmětné výměňíkové stanice má právo výměňíkovou stanicí i toto zařízení pro dodávku tepla a TUV užívat bez omezení pro účely výroby tepla a TUV. Oprávněný z věcného břemene hradí náklady spojené s běžnou údržbou předmětné výměňíkové stanice a udržuje tuto v takovém stavu, aby nedocházelo ke snižování její hodnoty.
4. Na vlastníky jednotek přechází nájemní právo k pozemku par.č.2838/13, par.č.2838/14 – (zastavěná plocha budovami) a par.č.2838/12 (zastavěná plocha uhelny), v k.ú. 731943-Strašnice.
5. Na vlastníky jednotek přecházejí dále práva a závazky z uzavřených smluv

- o dodávce vody a odvodu odpadních vod ze společných prostor
- o dodávce elektřiny ze společných prostor
- o dodávce plynu ze společných prostor
- o odvozu domovního odpadu
- pojistná smlouva
- nájemní smlouva k parcelám 2838/12, 2838/13, 2838/14 v k.ú.731943-Strašnice
- smlouva o zřízení věcného břemene užívání výměňkové stanice
- smlouva týkající se společné televizní antény.

VI.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

Do vzniku "Společenství vlastníků jednotek" jako právnické osoby plní jeho úkoly společenství vlastníků jednotek, vzniklé podle § 11 zákona č.72/1994 Sb. o vlastnictví k bytům ve znění platném před účinností zákona č.103/2000 Sb.(dále "společenství"). Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a opravami domu jako celku.

Náklady představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně),
- c) pojištění domu,
- d) odměna správce a další náklady na činnost družstva
- e) spotřeba energií ve společných částech domu (elektřina, plyn, teplo),
- f) odvoz odpadků,
- g) vodné a stočné ze společných částí domu,
- h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a nezastavěné části pozemku.
- i) teplo a teplá voda
- j) nájemné za pronájem parcel 2838/12, 2838/13, 2838/14 v k.ú.731943-Strašnice
- k) provoz a údržba společné televizní antény

Na úhradě nákladů ad g) se vlastníci jednotek podílejí podle zásad pro úhradu služeb podle zvláštních předpisů. Úhrada bude prováděna formou měsíčních záloh ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů podle počtu osob bydlících v každé jednotce a je splatná do 10. dne měsíce.

Na úhradu nákladů ad a) až d) , h) až k) jsou vlastníci jednotek povinni přispívat zálohově měsíčně ve výši 1/12 ročních předpokládaných nákladů, podle velikosti spoluvlastnického podílu. Záloha je splatná do 10. dne měsíce.

Na úhradu nákladů ad e) a f) jsou vlastníci jednotek povinni přispívat zálohově měsíčně ve výši 1/12 ročních předpokládaných nákladů podle počtu osob v užívajících bytovou jednotku.

Výše uvedená ustanovení platí v případě, že nebude "společenstvím" rozhodnuto jinak.

Výši ročních nákladů schvaluje "společenství" zpravidla vždy na rok dopředu tak, aby byly kryty náklady. "Společenství" může v případě naléhavé potřeby (havárie, schodek atd.) rozhodnout (za souhlasu vlastníků 3/4 majetku v podílovém spoluvlastnictví) o povinné úhradě nákladů mimo běžnou zálohovou platbu. V tomto případě jsou všichni vlastníci jednotek povinni uhradit požadovanou částku ve výši jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Lhůta splatnosti stanovená "společenstvím" nesmí být kratší jednoho měsíce.

Další záležitosti týkající se hospodaření domu se řídí ustanoveními zák.č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

Po vzniku "Společenství vlastníků jednotek " jako právnické osoby, budou pravidla nahrazena stanovami společenství vlastníků.

VII.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

Do doby vzniku "Společenství vlastníků" jako právnické osoby vykonává povinnosti správce dle ustanovení § 9 odst.4 zákona č.72/1994 Sb. v platném znění dosavadní vlastník, kterým je :

"Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, Praha 10, Žinkovská 4/1851, IČO: 63083965".

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením "Společenství vlastníků jednotek".

Vzájemný vztah mezi vlastníky jednotek a správcem se řídí pravidly pro správu společných částí domu v souladu s příslušným ustanovením zákona č.72/1994 Sb. Po vzniku "Společenství vlastníků jednotek" jako právnické osoby budou pravidla nahrazena stanovami Společenství vlastníků jednotek.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Přílohami tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží, určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Článek 3.

Předmět smlouvy

I.

Předmětem této smlouvy je výstavba nových bytových jednotek na střeše domu čp.1851 a čp.1852 v ulici Žinkovská 4 a 2 v Praze 10 - Strašnice, která je společnou částí domu. Ide o pětipodlažní panelový dům zapsaný u Katastrálního úřadu pro Prahu město, na LV č.2790 v k.ú.731943-Strašnice. Vlastníkem parcel 2838/13 a 2838/14 v k.ú.731943-Strašnice, na nichž se dům s jednotkami nachází, je Hl.m.Praha-Městská část Praha 10.

II.

Nedílnou součástí této smlouvy o výstavbě je příloha s půdorysy všech podlaží určujícími polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Článek 4.

Popis nově budovaných jednotek v budově

Nově budované jednotky:

1. Bytová jednotka č. 1852/21 (č. dle PD 06.01)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 53,87 m², sestávající se z:

kuchyně -	11,34 m ²
ložnice -	17,06 m ²
pokoje -	12,35 m ²
předsíň -	7,82 m ²
koupelny -	4,20 m ²
WC -	1,10 m ²

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **5387/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

2. Bytová jednotka č. 1852/22 (č. dle PD 06.02)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 71,54 m², sestávající se z :

kuchyně -	13,20 m ²
pokoje -	17,08 m ²
pokoje -	11,71 m ²
ložnice -	14,80 m ²
předsíň -	9,72 m ²
koupelny -	3,61 m ²
WC -	1,42 m ²

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **7154/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

3. Bytová jednotka č. 1852/23 (č. dle PD 06.03)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 67,52 m², sestávající se z :

kuchyně -	11,58 m ²
pokoje -	19,45 m ²

ložnice -	17,55 m ²
předsíň -	15,98 m ²
koupelny s WC -	2,96 m ²

Vybavení jednotky:

- sprchový kout,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vratným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **6752/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

4. Bytová jednotka č. 1852/24 (č. dle PD 06.04)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 63,74 m², sestávající se z:

kuchyně -	10,66 m ²
pokoje -	19,68 m ²
ložnice -	17,54 m ²
předsíň	9,05 m ²
koupelny -	5,55 m ²
WC -	1,26 m ²

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vratným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **6374/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

5. Bytová jednotka č. 1852/25 (č.dle PD 04.05)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 44,07 m², s příslušenstvím - 60,37 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem -	34,40 m ²
předsíň -	6,18 m ²
koupelny -	2,29 m ²
WC -	1,20 m ²

Příslušenství - terasy - 16,30 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vratným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **4407/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

6. Bytová jednotka č. 1852/26 (č. dle PD 04.06)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 59,61 m², s příslušenstvím - 79,63 m², sestávající se z:

pokoje s kuchyňským koutem -	33,98 m ²
ložnice -	13,39 m ²
předsíň -	8,46 m ²
koupelny -	2,58 m ²
WC -	1,20 m ²

Příslušenství - terasy - 20,02 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **5961/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

7. Bytová jednotka č. 1852/27 (č. dle PD 04.07)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 58,60 m², s příslušenstvím - 69,74 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem -	26,84 m ²
ložnice -	14,70 m ²
předsíň -	12,08 m ²
koupelny s WC -	4,98 m ²

Příslušenství - terasy - 11,14 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **5860/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

8. Bytová jednotka č. 1852/28 (č. dle PD 04.08)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 57,01 m², s příslušenstvím - 67,85 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem -	28,38 m ²
ložnice -	13,78 m ²

předsíně - 9,79 m²
koupelny s WC - 5,06 m²
Příslušenství - terasy - 10,84 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky
Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **5701/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

9. Bytová jednotka č. 1851/21 (č. dle PD 06.14)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 54,84 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem - 29,60 m²
ložnice - 12,56 m²
předsíně - 7,38 m²
koupelny - 4,23 m²
WC - 1,07 m²

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **5484/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

10. Bytová jednotka č. 1851/22 (č. dle PD 06.13)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 91,70 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem - 31,28 m²
pokoje - 12,50 m²
pokoje - 17,99 m²
ložnice - 12,25 m²
předsíně - 11,47 m²
koupelny - 4,74 m²
WC - 1,52 m²

Vybavení jednotky:

- sprchový kout,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **9170/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

11. Bytová jednotka č. 1851/23 (č. dle PD 06.11 + 06.12)

6. nadzemní podlaží: celková plocha 117,89 m², sestávající se z :

kuchyně -	13,04 m ²
pokoje -	19,07 m ²
pokoje -	18,40 m ²
pokoje -	24,27 m ²
pokoje -	13,55 m ²
předsíň -	20,85 m ²
koupelny -	4,15 m ²
WC -	1,35 m ²
komory -	1,66 m ²
komory -	1,55 m ²

Vybavení jednotky:

- sprchový kout,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **11789/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

12. Bytová jednotka č. 1851/25 (č. dle PD 04.18)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 44,22 m², s příslušenstvím - 60,24 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem -	22,73 m ²
ložnice -	12,04 m ²
předsíň -	5,89 m ²
koupelny -	2,46 m ²
WC -	1,10 m ²

Příslušenství - terasy - 16,02 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky/

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **4422/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

13. Bytová jednotka č. 1851/26 (č. dle PD 04.17)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 57,66 m², s příslušenstvím - 77,37 m², sestávající se z :

pokoj s kuchyňským koutem -	34,55 m ²
ložnice -	13,42 m ²
předsíň -	5,97 m ²
koupelny s WC -	3,72 m ²

Příslušenství - terasy - 19,71 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- vana,
- WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **5766/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vážne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

14. Bytová jednotka č. 1851/27 (č. dle PD 04.15 + 04.16)

7. nadzemní podlaží: celková plocha 119,97 m², s příslušenstvím - 141,73 m², sestávající se z :

pokoje s kuchyňským koutem -	25,54 m ²
pokoje -	31,02 m ²
ložnice -	16,46 m ²
ložnice -	15,83 m ²
předsíň -	6,24 m ²
chodby -	13,31 m ²
koupelny -	9,99 m ²
WC -	1,58 m ²

Příslušenství - 2 x terasy - 10,73 m² + 11,03 m², plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky:

- vana,
- sprchový kout
- 2 x WC mísa s nádrží,
- ocelová otopná tělesa
- listovní schránka a domácí tel. s el. vrátným.

K vlastnictví jednotky dále patří neoddělitelný spoluvlastnický podíl o velikosti **11997/342994** na společných částech budovy.

Na vymezené jednotce vážne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 a čp.1852, na parcelách 2838/13 a 2838/14, pro obec Hl.m.Praha-Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

Celková plocha nově budovaných jednotek po kolaudaci bude činit 962,24 m².

2. Součástí bytových jednotek je veškerá jejich vnitřní instalace (potrubí, rozvody vody, včetně vodoměrů, rozvody plynu, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, veškeré vnitřní zařízení a vybavení (okna, dveře, podlahová krytina apod.).
3. Jednotky jsou ohraničeny vstupními dveřmi do jednotky, uzavíracími ventily prvního šroubení na odbočce před vyústěním vody do jednotky, kanalizačním potrubím až na odbočku na stoupačce, plynoměrem včetně převlečné matice, elektroměrem a pojistkovou skříní pro jednotku.

Článek 5.

Vymezení společných částí domu po výstavbě jednotek

1. Společnými částmi budovy jsou:
 - a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
 - b) hlavní svislé a vodorovné konstrukce, střecha včetně jednotlivých prvků, větrací šachty, okapy a jejich odpadní potrubí a hromosvody,
 - c) vchody, chodby, schodiště, kočárkárna, sušárna, prádelna, mandlovna, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
 - d) výtahy, včetně strojovny a výtahové šachty,
 - e) rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace včetně příslušenství, TV
 - f) výměňiková stanice a uhelna
2. Na budově 1851 a 1852 jsou vymezeny společné části domů, které jsou ve spoluvlastnictví jen dále určených spoluvlastníků.
 - a/ přívody k topení cřital na parcele č. 2838/12, které jsou ve spoluvlastnictví jednotek 1851/1-20 a 1852/1-20
 - b/ přívody k topení v nástavbě jsou ve spoluvlastnictví jednotek 1852/21-28 a 1851/21-23 a 25-27.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva, dle kupní smlouvy ze dne 26.6.1996 nebo pokud některá ze smluv, která přešla na vlastníky jednotek nestanoví něco jiného.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu odpovídá v článku 6. stanovené velikosti podílu vyjádřeného zlomkem, který je uveden u každé vymezené jednotky.

Článek 6.

Určení spoluvlastnických podílů na společných částech a prostorách domu

Výše spoluvlastnického podílu se řídí poměrem podlahové plochy jednotlivých jednotek k podlahové ploše všech jednotek v domě.

Po kolaudaci nových jednotek budou spoluvlastnické podíly na společných částech a prostorách domu spojené s vlastnictvím jednotek ve výši :

p.č.	Označení bytové jednotky	výměra	podíl	stavebník
1	Bytová jednotka 1852/1	5340	342994	stavebník č. 1
2	Bytová jednotka 1852/2	5340	342994	stavebník č. 1
3	Bytová jednotka 1852/3	5900	342994	stavebník č. 1
4	Bytová jednotka 1852/4	6570	342994	stavebník č. 1
5	Bytová jednotka 1852/5	5340	342994	stavebník č. 1
6	Bytová jednotka 1852/6	6830	342994	stavebník č. 1
7	Bytová jednotka 1852/7	5900	342994	stavebník č. 1
8	Bytová jednotka 1852/8	6570	342994	stavebník č. 1
9	Bytová jednotka 1852/9	5340	342994	stavebník č. 1
10	Bytová jednotka 1852/10	6830	342994	stavebník č. 1
11	Bytová jednotka 1852/11	5900	342994	stavebník č. 1
12	Bytová jednotka 1852/12	6570	342994	stavebník č. 1
13	Bytová jednotka 1852/13	5340	342994	stavebník č. 1
14	Bytová jednotka 1852/14	6830	342994	stavebník č. 1
15	Bytová jednotka 1852/15	5900	342994	stavebník č. 1
16	Bytová jednotka 1852/16	6570	342994	stavebník č. 1
17	Bytová jednotka 1852/17	5340	342994	stavebník č. 1
18	Bytová jednotka 1852/18	6830	342994	stavebník č. 1
19	Bytová jednotka 1852/19	5900	342994	stavebník č. 1
20	Bytová jednotka 1852/20	6570	342994	stavebník č. 1
21	Bytová jednotka 1852/21	5387	342994	stavebník č. 2
22	Bytová jednotka 1852/22	7154	342994	stavebník č. 2
23	Bytová jednotka 1852/23	6752	342994	stavebník č. 2
24	Bytová jednotka 1852/24	6374	342994	stavebník č. 2
25	Bytová jednotka 1852/25	4407	342994	stavebník č. 2
26	Bytová jednotka 1852/26	5961	342994	stavebník č. 2
27	Bytová jednotka 1852/27	5860	342994	stavebník č. 2
28	Bytová jednotka 1852/28	5701	342994	stavebník č. 2
29	Bytová jednotka 1851/1	5340	342994	stavebník č.1
30	Bytová jednotka 1851/2	5340	342994	stavebník č.1
31	Bytová jednotka 1851/3	6570	342994	stavebník č.1
32	Bytová jednotka 1851/4	6570	342994	stavebník č.1
33	Bytová jednotka 1851/5	5340	342994	stavebník č.1
34	Bytová jednotka 1851/6	6830	342994	stavebník č.1
35	Bytová jednotka 1851/7	6570	342994	stavebník č.1
36	Bytová jednotka 1851/8	6570	342994	stavebník č.1
37	Bytová jednotka 1851/9	5340	342994	stavebník č.1
38	Bytová jednotka 1851/10	6830	342994	stavebník č.1
39	Bytová jednotka 1851/11	6570	342994	stavebník č.1
40	Bytová jednotka 1851/12	6570	342994	stavebník č.1

41	Bytová jednotka 1851/13	5340	342994	stavebník č.1
42	Bytová jednotka 1851/14	6830	342994	stavebník č.1
43	Bytová jednotka 1851/15	6570	342994	stavebník č.1
44	Bytová jednotka 1851/16	6570	342994	stavebník č.1
45	Bytová jednotka 1851/17	5340	342994	stavebník č.1
46	Bytová jednotka 1851/18	6830	342994	stavebník č.1
47	Bytová jednotka 1851/19	6570	342994	stavebník č.1
48	Bytová jednotka 1851/20	6570	342994	stavebník č.1
49	Bytová jednotka 1851/21	5484	342994	stavebník č.2
50	Bytová jednotka 1851/22	9170	342994	stavebník č.2
51	Bytová jednotka 1851/23	11789	342994	stavebník č.2
52	Bytová jednotka 1851/25	4422	342994	stavebník č.2
53	Bytová jednotka 1851/26	5766	342994	stavebník č.2
54	Bytová jednotka 1851/27	11997	342994	stavebník č.2
		342994	342994	

Celková plocha všech jednotek v domě bude po kolaudaci na základě této smlouvy o výstavbě jednotek činit 3.429,94 m².

Článek 7.

Úprava práv k pozemku

Budova označená v čl. I. je postavena na parcelách 2838/11, 2838/12, 2838/13 a 2838/14 v k.ú.731943-Strašnice, které jsou ve vlastnictví Hl.m.Praha-Městská část Praha 10 a vlastník je oprávněn pozemky užívat na základě nájemní smlouvy ze dne 26.6.1996 a jejího dodatku ze dne 22.5.2002 /p.č. 2838/11/.

Článek 8.

Práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí

1. Na vymezených jednotkách č. 1851/1-20 a č. 1852/1-20 vázne právo předkupní pro Hl.m.Prahu-Městská část Praha 10 v působnosti OÚ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, podle ustanovení o věcném předkupním právu, které je součástí kupní smlouvy uzavřené dne 26.6.1996 a na základě které bylo toto věcné předkupní právo zřízeno.
Toto předkupní právo se nevztahuje na nově budované jednotky č. 1851/21,22,23,25,26, 27 a č. 1852/21,22,23,24,25,26,27,28.
2. Vlastník budovy dále prohlašuje, že na vymezených jednotkách vázne věcné břemeno užívání výměňkové stanice v domě čp.1851 na par.č.2838/13 a v domě čp.1852 na par.č.2838/14 pro obec Hl.m.Praha- Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, (oprávněný z věcného břemene).

3. Jednotky vymezené v domě čp.1851 a čp.1852 v k.ú.731943-Strašnice, nejsou vyjma shora uvedených závazků zatíženy žádnými dluhy, břemeny či jiným omezením vlastnických práv ve prospěch třetích osob.
4. Po ukončení výstavby jednotek na střeše domu podle této smlouvy o výstavbě vlastníci jednotek č. 1851/21-23, 25-27 a 1852/21-28 vstoupí do všech práv a povinností z uzavřených smluv (odběr vody, odběr elektrické energie pro budovu, odvoz pevného domovního odpadu, odvod odpadní vody veřejnou kanalizací apod.), jakož i do všech práv a povinností týkajících se hospodaření domu v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a touto smlouvou o výstavbě, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu. Vlastníci jednotek vstupují též dle ustanovení §21 odst.4 zákona č.72/1994 Sb. do práv nájemce parcel 2838/11, 2838/12, 2838/13 a 2838/14 v k.ú. 731943-Strašnice a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech domu.

Článek 9.

**Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu
na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu
a pravidla pro správu společných částí domu a určení správce po dokončení výstavby
nových bytových jednotek**

1. Vlastníci jednotek, jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami domu a jeho společných částí, podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech a společných prostorách domu.
2. Náklady na správu a údržbu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku, který tvoří funkční celek s domem,
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně),
 - c) pojištění domu,
 - d) náklady na služby zajišťované obchodní smlouvou,
 - e) spotřebu vody, el. energie, plynu, TUV, tepla a stočného ve společných částech a prostorách domu,
 - f) odvoz odpadků,
 - g) vodné a stočné ze společných částí domu,
 - h) náklady na údržbu a opravy a periodické revize výtahů, včetně spotřeby el. energie výtahů
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a přilehlému pozemku,
 - j) náklady na správu družstva včetně vedení účetnictví domu,
 - k) odměnu správce,
 - l) nájemné za nájem parcel 2838,11, 2838/12, 2838/13 a 2838/14 v k.ú. 731943-Strašnice.
3. Na úhradu nákladů ad a), b), c), d), g), i), j), k) l) jsou vlastníci jednotek, do převodu stávajících jednotek jejich nájemci, povinni přispívat zálohově měsíčně ve výši 1/12 ročních nákladů, podle velikosti spoluvlastnického podílu. Záloha je splatná do 10. dne měsíce.
4. Na úhradu nákladů ad e) , f) a h) jsou vlastníci jednotek, do převodu stávajících jednotek jejich nájemci, povinni přispívat zálohově měsíčně ve výši 1/12 ročních

nákladů podle počtu osob v užívajících bytovou jednotku s tím , že na náklady uvedené pod písm. h) jsou povinni přispívat pouze vlastníci či nájemci jednotek ve II., III., IV., V., VI. a VII. nadzemním podlaží.

5. O využití společných prostor nacházejících se v I. podzemním podlaží domu rozhoduje společenství vlastníků.
6. Ustanovení odst. 2 písm. a) až l), odst. 4), 5) a 6) platí v případě, že nebude "společenstvím" rozhodnuto jinak.
7. Výši ročních nákladů schvaluje "společenství" zpravidla vždy na rok dopředu tak, aby byly kryty náklady.
8. Správu domu vykonává dosavadní vlastník, kterým je : "Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, Praha 10, Žinkovská 4/1851, IČO: 63083965". Do vzniku "Společenství vlastníků jednotek" jako právnické osoby zastupuje spoluvlastníky navenek dosavadní vlastník.
9. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením "společenství".
10. Vzájemný vztah mezi vlastníky jednotek a správcem se řídí pravidly pro správu společných částí domu v souladu s příslušným ustanovením zákona č.72/1994 Sb. Po vzniku "Společenství vlastníků jednotek" jako právnické osoby se budou tyto vztahy řídit stanovami Společenství vlastníků jednotek.
11. Další záležitosti týkající se hospodaření domu se řídí ustanoveními zák. č. 72/1994 Sb.

Článek 10.

Způsob výstavby jednotek a financování nákladů

1. Stavebník č.2 se zavazuje, že:
 - výstavba jednotek, jakož i veškeré činnosti dohodnuté mezi družstvem a stavebníkem budou prováděny v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, harmonogramem postupu stavebních prací;
 - při výstavbě nových jednotek bude brán zřetel na ochranu práv vlastníků ostatních jednotek - družstva, jejich nájemníků, jakož i třetích osob;
 - zajistí každodenní odstranění nepořádku a nečistot vzniklých v souvislosti s výstavbou podle této smlouvy
 - v případě poškození majetku ve vlastnictví družstva, jeho nájemníků či třetích osob ze strany stavebníka č.2 nahradit vzniklou škodu nebo uvést poškozenou věc v předešlý stav;
 - v souladu s průběhem výstavby nových jednotek a v souladu s touto "Smlouvou o výstavbě bytových jednotek formou střešní nástavby na domě čp.1851 a čp.1852" provede stavebník č.2 výstavbu dvou výtahů v budově čp.1851 a čp.1852 se stanicí v každém mezipatře s tím, že konstrukce výtahové šachty bude zhotovena částečně z průsvitného materiálu , provede zateplení budovy v rozsahu dle atestované skladby v síle 6 a 8 cm a s tím související nezbytné opravy pláště budovy dle podmínek stanovených v uzavřené smlouvě o dílo ze dne 12.7.2002, tak, aby veškeré tyto práce byly provedeny nejpozději ke dni dokončení výstavby nových jednotek. K těmto pracím dává družstvo stavebníkovi č.2 výslovně svůj souhlas;

- dokončí výstavbu nových jednotek, jakož i ostatních prací podle svého závazku ve lhůtách daných stavebním povolením, nejpozději však do 09.2003.

Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si k dosažení účelu smlouvy veškerou potřebnou součinnost. V této souvislosti se zavazuje družstvo strpět v nezbytném rozsahu omezení vyvolané prováděním stavby,

2. Organizační zásady provádění nástavby:

- a) protokolární převzetí staveniště;
- b) vybudování zařízení staveniště, osazení podružných měřidel vody a elektro pro potřeby stavby;
- c) zahájení stavby v 08.2002;
- d) hrubá stavba včetně zastřešení, zajištění objektu pro zimní práce a výstavbu výtahu;
- e) demontáž stávajícího pláště střechy;
- f) zateplení objektu;
- g) dokončení stavby do 09.2003 tak, aby kolaudace byla provedena do 11.2003;
- h) pracovní doba pondělí až pátek 8 - 19 hod.
 sobota 8 - 18 hod.
 neděle pouze v případě ohrožení povětrnostními
 vlivy (zatékání, mrazy apod.);
- i) dočasný zábor ploch kolem budovy včetně zeleně (manipulační prostor pro autojeřáb). V případě, že stavební činností bude poškozena zeleň a plocha kolem domu, zajistí stavebník č. 2 uvedení do původního stavu, resp. provede ozelenění dle schválené projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí;
- j) doprava materiálu a osob na stavbu bude převážně vedena jako svislá po fasádě budovy (stavební výtahy);
- k) pracovníci stavebníka č.2 nebo pracovníci jím najatých odborných firem budou mít povolen přístup do budovy pouze v případě, že zařízení staveniště bude umístěno v budově. Výjimkou budou předem ohlášené nezbytné práce prováděné uvnitř nebo zevnitř budovy (napojení schodiště, výtahů, inženýrských sítí apod.);
- l) případné škody způsobené na majetku družstva a jeho jednotlivých členů v přičinné souvislosti s výstavbou budou hrazeny z pojištění realizační firmy (pojištění zákonné odpovědnosti za škody vzniklé stavebním provozem). Stavebník č.2 v čase podle bodu a) pořídí videozáznam stavu domu, zejména stavu bytů umístěných v posledním podlaží budovy. Družstvo zajistí stavebníkovi č.2 přístup do jednotlivých bytů;
- m) provoz STA a kabelové televize bude zajištěn po celou dobu výstavby, ostatní soukromé antény a ostatní veškerá soukromá zařízení umístěná na střeše musí být v termínu, který bude uveden v protokolu o převzetí staveniště, odstraněna;
- n) do zahájení stavby bude družstvo informováno o způsobu zabezpečení stavby proti zatékání při demontáži střešního pláště a dále budou družstvu oznamovány termíny kontrolních dnů stavby, na něž bude zástupce družstva přizván a kde bude možno aktualizovat dohody mezi účastníky týkající se realizace stavby;
- o) stavebník č.2 odpovídá za kvalitu stavebních prací, za tím účelem sjednává záruku s dodavatelskými firmami;
- p) vlastník budovy má právo kdykoliv se přesvědčit o tom, zda při provádění stavebních prací jsou dodržovány povinnosti podle této smlouvy. Dále je oprávněn žádat od stavebníka č.2 potřebná vysvětlení, eventuálně opatření k nápravě vzniklých nedostatků. Vlastník je povinen poskytnout stavebníkovi č.2 nezbytnou součinnost potřebnou k řádnému průběhu prací;

3. Finančně je nástavba realizována tak, že náklady na výstavbu nových jednotek a s tím související práce na střeše domu, hradí stavebník č.2 a to vše včetně vyvolaných investic a veškerých stavebních odběrů.(viz čl. 10 bod 2b).
4. Výstavba výtahů , zateplení domu a s tím spojené nezbytné opravy pláště budovy budou hrazeny družstvem.
5. Stavebník č.2 zaplatí do fondu oprav vedeného pro dům čp.1851 a čp.1852 v k.ú.731943- Strašnice peněžní prostředky ve výši 4 445 000- Kč (slovy:čtyřimiliónyčtyřistačtyřicetpěttisíc korun českých) jako hodnotu za existující společné části domu ke dni uzavření této smlouvy odpovídající rozdílu mezi původním a novým spoluvlastnickým podílem na společných částech domu. Částka bude uhrazena ve čtyřech splátkách. Splátkový kalendář bude dohodnut smluvními stranami nejpozději do dne převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Družstvo se zavazuje použít prostředky složené stavebníkem č.2 na zaplacení výstavby dvou výtahů v domě čp.1851 a čp.1852, zateplení pláště domu a s tím spojených nezbytných oprav pláště domu. Družstvu nevyplývají žádné jiné finanční ani jiné závazky ke stavebníkovi č.2 mimo těch, které jsou uvedeny v této smlouvě.
6. V případě, že stavebník č.2, z důvodů na jeho straně, po dobu delší než dva měsíce nebude bezdůvodně pokračovat ve stavbě, může družstvo od této smlouvy jednostranně odstoupit písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy .

Článek 11.

Další ujednání

1. Práva a povinnosti ze smlouvy o výstavbě lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany. Vlastnická práva k rozestavěným jednotkám lze převést pouze v případě jejich zápisu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že na výstavbu dvou výtahů a zateplení pláště budovy bude mezi nimi uzavřena samostatná smlouvy o dílo při zachování všech práv a povinností obou stran z této smlouvy vyplývajících.
3. Stavebník č.2 je od počátku vlastníkem budované stavby. Vlastníkem nově vybudovaných jednotek se stává dnem, kdy nastanou právní účinky jejich zápisu do katastru nemovitostí nebo dnem kdy nastanou právní účinky jejich zápisu jako rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí a tímto dnem se stavebník č.2 stane současně spoluvlastníkem společných částí domu v poměru stanoveném v této smlouvě o výstavbě jednotek.
4. Při převodu jednotek po výstavbě musí být ve smlouvě o převodu respektována veškerá ustanovení této smlouvy a prohlášení vlastníka, zejména pokud jde o správu společných částí a prostor domu a financování provozu a údržby atd.
5. Nově vystavěné jednotky se vyznačí v katastru nemovitostí podle údajů obsažených v této smlouvě o výstavbě a podle kolaudačního rozhodnutí.
6. Pokud stavebník č.2 bude poté, co se stane vlastníkem rozestavěných resp. nově vybudovaných jednotek tyto převádět na třetí osobu, učiní tak smlouvou o převodu jednotky obsahující obligatorní ustanovení podle §6 a násl. zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a ustanovení respektující obsah této smlouvy o výstavbě bytových jednotek, zvláště pak ve vztahu k hospodaření domu, pravidlům pro správu domu, jeho společných částí, společenství vlastníků jednotek a práv a povinností vlastníků jednotek.

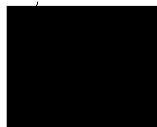
Článek 12.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a zbylá vyhotovení jsou určena pro řízení u katastrálního úřadu a stavebního úřadu.
4. Přílohami smlouvy jsou:
Schémata budovaných jednotek

V Praze dne 1. 10. 2003

Družstvo vlastníků domu Strašnice 1851 a 1852, se sídlem: Praha 10, Žinkovská 4/1851



Ladislav Turek
předseda představenstva



Ing. Petr Šafařík
místopředseda představenstva

Českomoravská stavební společnost, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Jeremenkova 88



Ing. Jiří Mička
jednatel společnosti



Ing. Jiří Záleský
jednatel společnosti

Číslo ověřovací knihy: 01/57983/2000
Ověřuji, že
.....
.....
.....

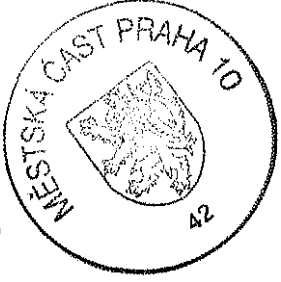
tuto listinu před notářkou vlastnoručně
podepsal. Toto nebylo zjištěno z úředního průkazu.
V Praze dne 22. 10. 2003
Notář provedením legalizace neodpovídá
za obsah úkonu.



NADEŽDI ŠÍKOVÁ
notářka nice
JUDr. Alena Procházková
notářka v Praze

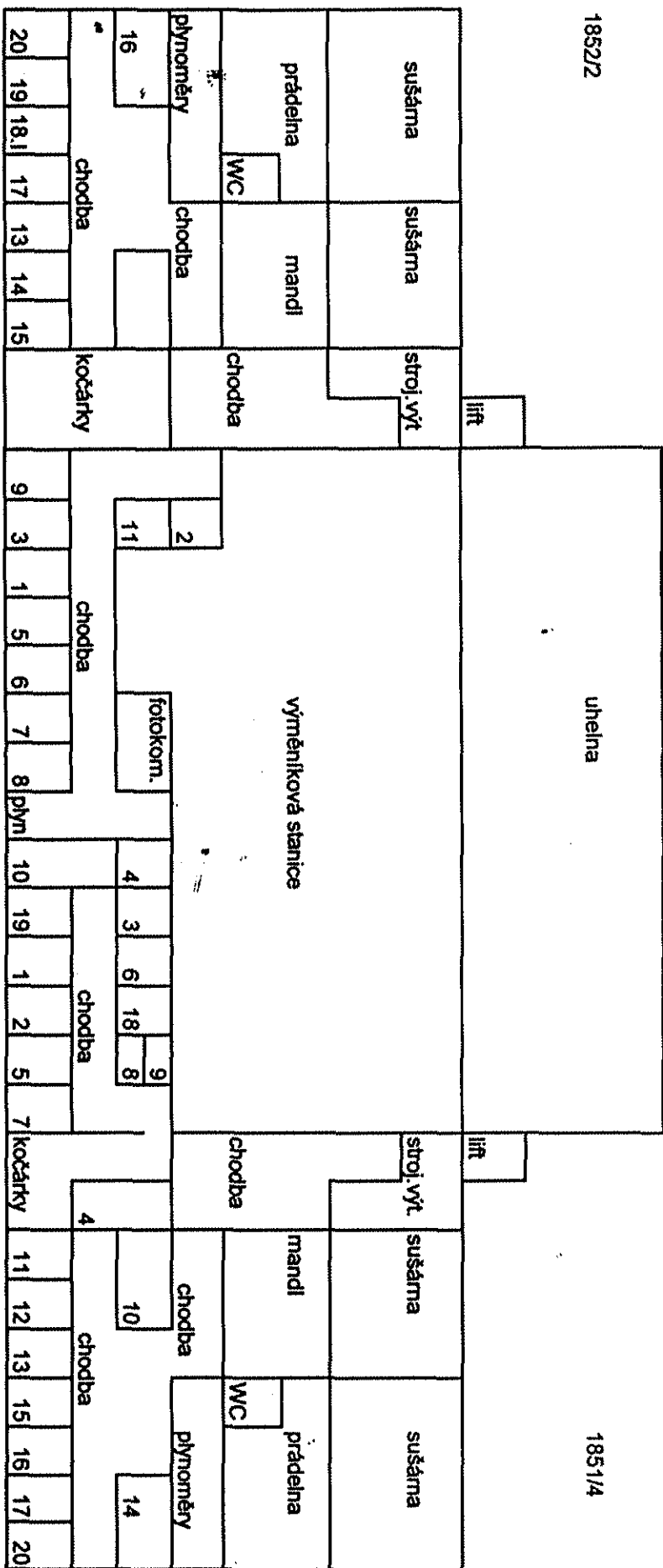


Podle ověřovací knihy č. 57983/0
vlastnoručně podepsal - uznal podpis za svůj vlastní
.....
jméno a příjmení
r.č. (datum narození)
trvalý pobyt
jehož totožnost byla zjištěna podle OP (pas)
č.
V Praze 10 dne 27. října 2003
Dana Hanzlíková



strana 1

SCHEMA SUTERÉNIŮ



číslý 1-20 označeny sklepní kóje

1. NP

1851/1 53,4 m ²	1851/4 65,7 m ²	1852/3 65,7 m ²	1852/1 53,4 m ²
1851/2 53,4 m ²	1851/3 59,0 m ²	1852/4 65,7 m ²	1852/2 53,4 m ²

2. NP

1851/5 53,4m ²	1851/8 65,7 m ²	1852/8 65,7 m ²	1852/5 53,4 m ²
1851/6 68,3 m ²	1851/7 59,0 m ²	1852/7 65,7 m ²	1852/6 68,3 m ²

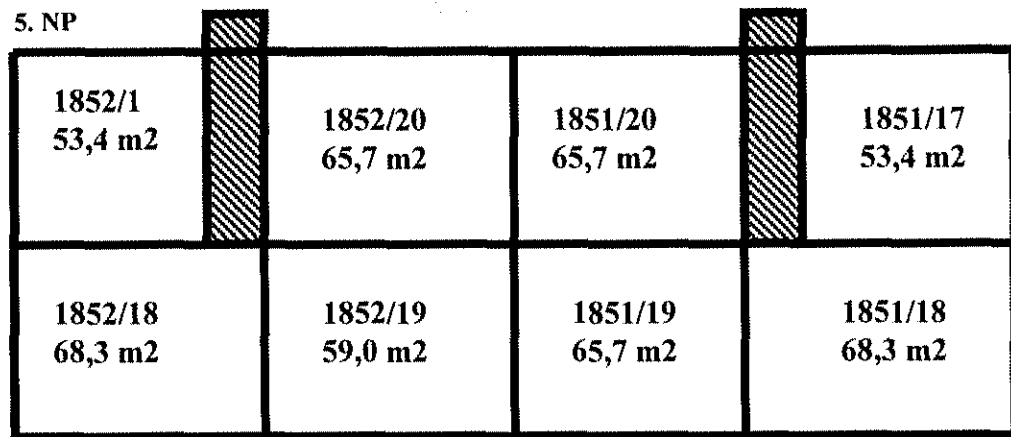
3. NP

1851/9 53,4 m ²	1851/12 65,7 m ²	1852/12 65,7 m ²	1851/9 53,4 m ²
1851/10 68,3 m ²	1851/11 59,0 m ²	1851/11 65,7 m ²	1851/10 68,3 m ²

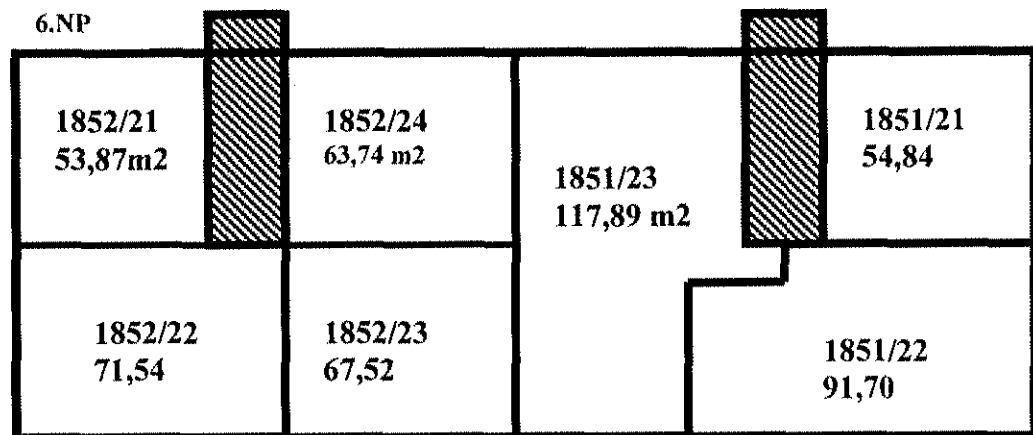
4. NP

1851/13 53,4 m ²	1851/16 65,7 m ²	1852/16 65,7 m ²	1852/13 53,4 m ²
1851/14 68,3 m ²	1851/15 59,0 m ²	1852/15 65,7 m ²	1852/14 68,3 m ²

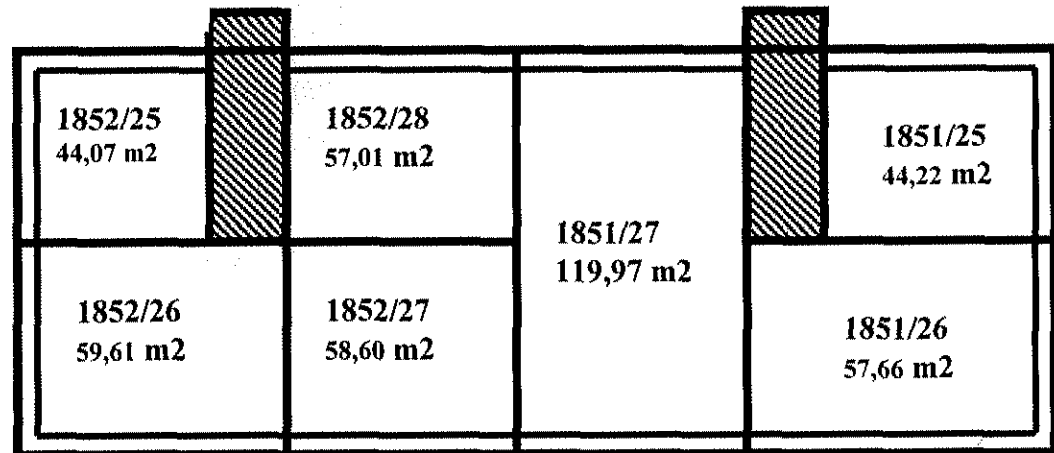
5. NP



6. NP



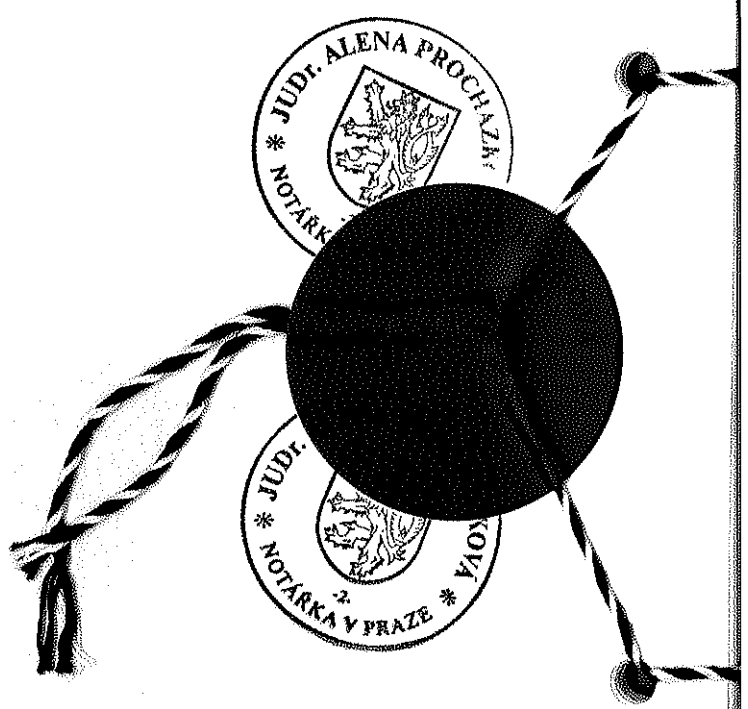

7. NP



společné prostory



terasy





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Da přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
2838/11	1)	1: 85 1: 75	zast. pl. spol. dvůr	2838/11	1	81	zast. pl. spol. dvůr	1	2	2838/11 2838/13 2838/14	2476 2476 2476	1	79 1 1	g b d	
2838/13	1)	3: 28 3: 33	zast. pl. č.p.1851	2838/13	3	30	zast. pl.	1	2	2838/13 2838/11	2476 2476	3	27 3	e a	
2838/14	1)	3: 28 3: 33	zast. pl. č.p.1852	2838/14	3	30	zast. pl.	1	2	2838/14 2838/11	2476 2476	3	27 3	f c	
		8: 41				8: 41									

Nabyvatelé: 1 – Hlavní město Praha – městská část Praha 10

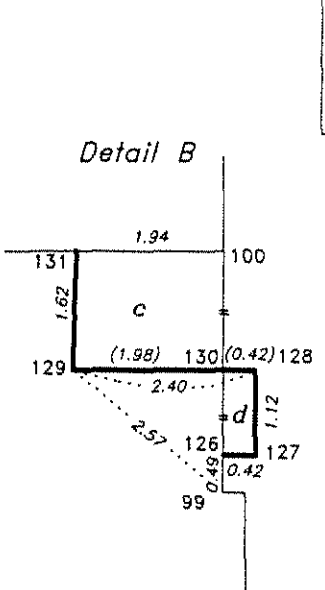
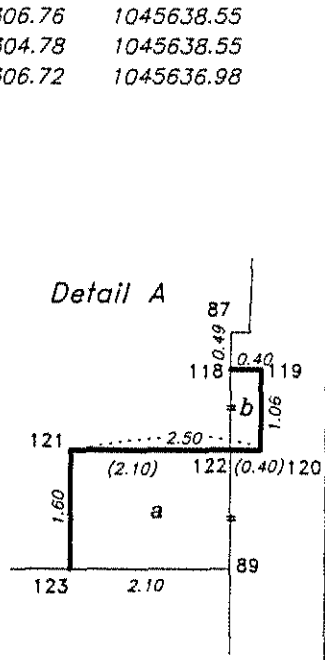
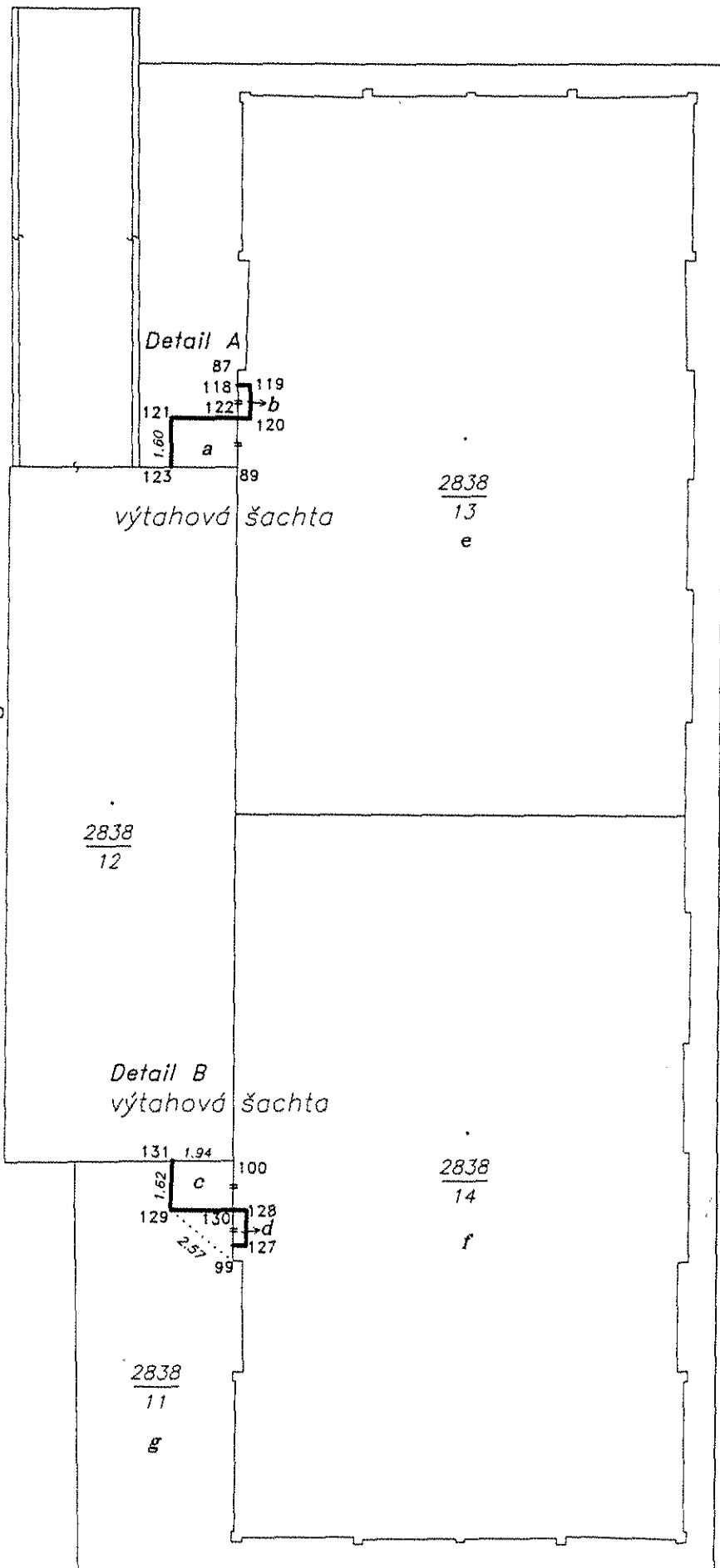
1) změna výměry vzniká výpočtem s vyšším kódem kvality výměry i při nezměněném geometrickém určení podle § 26 písm. c) vyhl. 190/1996 Sb. v platném znění

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení změny vnějšího obvodu budov</p> <p>Zhotovili: GEPARD spol. s r.o. Vostrovská 13 Praha 6</p> <p>Číslo plánu: 2042-91/2003</p> <p>Okres: _____</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Strašnice</p> <p>Mapový list: Praha 4-2/33</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: right;"><i>zdmi</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Miloslav Jebavý</p> <p>Dne 11.6.2003 Číslo 49/2003</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s adislováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Sívřová Jana</p> <p>Dne - 9. VII. 03 Číslo 2723/2003</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	---	---

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X
87	737304.75	1045611.83
89	737304.75	1045614.95
87	737304.75	1045611.83
99	737304.78	1045640.16
100	737304.78	1045636.95
118	737304.75	1045612.32
119	737304.35	1045612.32
120	737304.35	1045613.38
121	737306.85	1045613.38
122	737304.75	1045613.38
123	737306.85	1045614.95
126	737304.78	1045639.67
127	737304.36	1045639.67
128	737304.36	1045638.55
129	737306.76	1045638.55
130	737304.78	1045638.55
131	737306.72	1045636.98



$$\frac{2837}{2}$$

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 231859959011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.03.2024

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.